

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Лирическая - ул. Рождественская – ул. Суздальская – ул. Раздольная территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки в с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Пояснительная записка.

г. Белгород – 2025

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	7
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	10

1. Введение.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Лирическая - ул. Рождественская – ул. Суздальская – ул. Раздольная территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки в с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района, подготовлен на основании Распоряжения администрации Тавровского сельского поселения Белгородского района от 30.09.2025 года №28 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Тавровского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также изменения красных линий для застроенных территорий.

Общая площадь проекта межевания территории в границах подготовки составляет 36 750,55 кв.м.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	1068,08	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:3369 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)
2	ЗУ 2	1856,86	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:3370 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)
3	ЗУ 3	1356,72	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:1575 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)
4	ЗУ 4	1352,02	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:1576 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
5	ЗУ 5	2684,11	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:259 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)
6	ЗУ 6	2714,95	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:258 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)
7	ЗУ 7	1778,80	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:2550 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)
8	ЗУ 8	1753,59	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:2552 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
10	ЗУ 9	1063,03	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:1545 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)
11	ЗУ 10	1579,45	Образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков 31:15:2003004:1546 и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вид 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
ЗУ 1		
1	382629.78	1327018.33
2	382630.56	1327021.11
3	382629.99	1327021.27
4	382641.47	1327064.78
5	382619.92	1327070.46
6	382607.77	1327023.98
ЗУ 2		
1	382607.77	1327023.98
2	382619.92	1327070.46
3	382581.47	1327080.61
4	382571.52	1327033.47
ЗУ 3		
1	382641.47	1327064.78
2	382646.98	1327085.66
3	382586.14	1327101.93
4	382581.47	1327080.61
5	382619.92	1327070.46
ЗУ 4		
1	382646.98	1327085.66
2	382652.44	1327106.35
3	382593.84	1327121.81
4	382590.53	1327122.67
5	382586.14	1327101.93
ЗУ 5		
1	382652.94	1327108.29
2	382662.89	1327146.00
3	382602.26	1327162.00
4	382598.31	1327162.97
5	382590.71	1327122.64
6	382593.84	1327121.81
7	382652.44	1327106.35
ЗУ 6		
1	382662.89	1327146.00
2	382664.42	1327151.80
3	382673.10	1327184.68
4	382610.47	1327201.20
5	382606.75	1327202.16
6	382602.24	1327182.56
7	382598.18	1327163.01
8	382602.26	1327162.00

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Лирическая - ул. Рождественская - ул. Суздальская - ул. Раздольная территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки в с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района

№	X	Y
3У 7		
1	382673.10	1327184.68
2	382679.67	1327209.61
3	382615.79	1327226.58
4	382612.93	1327227.33
5	382606.75	1327202.16
6	382610.47	1327201.20
3У 8		
1	382686.15	1327234.15
2	382679.67	1327209.61
3	382615.79	1327226.58
4	382612.93	1327227.34
5	382618.95	1327251.86
6	382620.98	1327251.33
3У 9		
1	382676.58	1327338.69
2	382668.66	1327301.68
3	382701.67	1327292.97
4	382705.93	1327309.12
5	382703.17	1327313.59
6	382701.19	1327316.94
7	382697.61	1327321.47
8	382693.99	1327326.05
9	382689.97	1327330.33
10	382685.96	1327334.6
11	382677.44	1327341.63
3У 10		
1	382676.58	1327338.69
2	382677.44	1327341.63
3	382676.03	1327342.85
4	382659.31	1327347.63
5	382652.64	1327350.28
6	382640.78	1327353.34
7	382633.47	1327310.96
8	382668.66	1327301.68

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Лирическая - ул. Рождественская - ул. Суздальская - ул. Раздольная территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки в с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
ЗУ 11		
1	382695.69	1327050.47
2	382684.21	1327006.96
3	382683.472	1327004.163
4	382629.78	1327018.33
5	382607.77	1327023.98
6	382571.52	1327033.47
7	382581.47	1327080.61
8	382586.14	1327101.93
9	382590.53	1327122.67
10	382598.18	1327163.01
11	382602.24	1327182.56
12	382606.75	1327202.16
13	382633.47	1327310.96
14	382640.78	1327353.34
15	382652.64	1327350.28
16	382659.31	1327347.63
17	382676.03	1327342.85
18	382677.44	1327341.63
19	382685.96	1327334.6
20	382689.97	1327330.33
21	382693.99	1327326.05
22	382697.61	1327321.47
23	382701.19	1327316.94
24	382703.17	1327313.59
25	382705.93	1327309.12
26	382725	1327276.479
27	382745.89	1327240.75
28	382741.61	1327224.52
29	382734.79	1327198.67
30	382730.13	1327181.01
31	382718.65	1327137.5
32	382707.17	1327093.98

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Лирическая - ул. Рождественская - ул. Суздальская - ул. Раздольная территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки в с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
ЗУ 11		
1	382695.69	1327050.47
2	382684.21	1327006.96
3	382683.472	1327004.163
4	382629.78	1327018.33
5	382607.77	1327023.98
6	382571.52	1327033.47
7	382581.47	1327080.61
8	382586.14	1327101.93
9	382590.53	1327122.67
10	382598.18	1327163.01
11	382602.24	1327182.56
12	382606.75	1327202.16
13	382633.47	1327310.96
14	382640.78	1327353.34
15	382652.64	1327350.28
16	382659.31	1327347.63
17	382676.03	1327342.85
18	382677.44	1327341.63
19	382685.96	1327334.6
20	382689.97	1327330.33
21	382693.99	1327326.05
22	382697.61	1327321.47
23	382701.19	1327316.94
24	382703.17	1327313.59
25	382705.93	1327309.12
26	382725	1327276.479
27	382745.89	1327240.75
28	382741.61	1327224.52
29	382734.79	1327198.67
30	382730.13	1327181.01
31	382718.65	1327137.5
32	382707.17	1327093.98

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Лирическая - ул. Рождественская - ул. Суздальская - ул. Раздольная территориальной зоны ЖУ - зона усадебной застройки в с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района